

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	214 Afdeling 214 - Blegstræde Øst
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår	1990
Antal lejemål	30
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	Holbæk Bygrunde 182



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	36	7.700,00	bolig	277.200	2017	21
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	36	770,00	bolig	27.720	2016	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	3	10.868,00	stk	32.604	2025	20
116310	bk.dør	Dør	6	16.500,00	stk	99.000	2025	20
116310	bk.dør	Dør	45	1.458,60	stk	65.637	2016	7
116310	bk.dør	Dør	10	550,00	Stk.	5.500	2023	1
116310	bk.dør	Dør	4	22.000,00	Stk.	88.000	2024	30
116310	bk.gul	Gulv	36	550,00	bolig	19.800	2016	1
116410	bk.gul	Gulv	1	4.771,25	stk	4.771	2021	5
116210	bk.lys	Lyskasse	2	2.187,90	stk	4.376	2016	6
116220	bk.ovf	Overflader	36	550,00	Stk.	19.800	2020	5
116410	bk.ovf	Overflader	3	18.333,33	Stk.	55.000	2022	8
116230	bk.tad	Tagdækning	1	330.000,00	stk	330.000	2040	45
116230	bk.tad	Tagdækning	1	44.000,00	stk	44.000	2017	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1050	55,00	M2	57.750	2022	5
116250	bk.tr	Trappe	3	22.880,00	stk	68.640	2035	20
		Vedligeholdelse - Gulvbelægning repareret eller udskiftes						
116250	bk.tr	Trappe	3	3.300,00	Stk.	9.900	2023	15
116410	bk.vin	Vindue	1	11.000,00	samle	11.000	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	949	96,80	Lbm.	91.863	2025	15
116260	bk.vin	Vindue	88	729,30	lbm	64.178	2016	15
		med aluprofil						
116260	bk.vin	Vindue	3	22.880,00	stk	68.640	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	78	1.312,74	stk	102.394	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	30	8.580,00	stk	257.400	2040	40
116260	bk.vin	Vindue	3	11.440,00	stk	34.320	2016	7
		Maling - Store vinduespartier til altaner på vestfacaden						
116260	bk.vin	Vindue	78	220,00	Stk.	17.160	2017	5
116260	bk.vin	Vindue	18	22.000,00	Stk.	396.000	2025	30

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 214 Afdeling 214 - Blegstræde Øst
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116260	bk.vin	78	13.200,00	Stk	1.029.600	2024	30
116220	bk.væg	1050	27,50	m2	28.875	2016	5
116220	bk.væg	434	14,00	m2	6.076	2021	5
116220	bk.væg	10	1.144,00	stk	11.440	2019	7
116410	bk.væg	3	11.000,00	Stk.	33.000	2017	15
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	Opsamling	200	116,69	lbm	23.338	2016	5
116320	Afløbssystem (samlet)	36	660,00	Stk.	23.760	2019	1
116510	Afløbssystem (samlet)	1	1.320,00	Stk.	1.320	2026	1
116520	Belysningsanlæg (samlet)	1	33.000,00	Stk.	33.000	2019	10
116320	Elforsyningsanlæg (samlet)	25	550,00	Stk.	13.750	2019	1
116580	Kommunikationsanlæg (samlet)	3	55.000,00	Stk.	165.000	2021	15
116540	Vandsystem (samlet)	1	55.000,00	Stk.	55.000	2022	2
116550	Varneproduktionsanlæg	1	156.200,00	stk	156.200	2035	15
116550	Varneanlæg (samlet)	1	55.000,00	stk	55.000	2018	10
116550	Varneanlæg (samlet)	1	16.500,00	stk	16.500	2025	15
	Udskiftning - Motorventil og cirkulationspumper i tekniskrum						
116550	Varneanlæg (samlet)	3	12.100,00	stk	36.300	2025	15
116570	Ventilationsanlæg (samlet)	1	133.320,00	stk	133.320	2017	40
116570	Ventilationsanlæg (samlet)	1	23.375,00	stk	23.375	2017	10
116570	Ventilationsanlæg (samlet)	1	16.500,00	stk	16.500	2016	1
	Udstyr						
116620	Maskiner	1	11.000,00	Stk.	11.000	2025	5
116620	Maskiner	1	385.000,00	Stk.	38.500	2033	15
116620	Maskiner	1	110.000,00	Stk.	11.000	2020	6
	Terræn, beplantning						
116140	Hække	1	2.750,00	Stk.	2.750	2021	2
	Terræn, inventar						
116130	Legepladsudstyr	1	22.000,00	Stk.	22.000	2022	3
116130	Legepladsudstyr	1	3.300,00	Stk.	3.300	2022	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 214 Afdeling 214 - Blegstræde Øst
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	9.158,60	stk	9.159	2018	10
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	85	165,00	m2	14.025	2019	7
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1	11.000,00	Stk.	11.000	2023	15
116110	tk.bel	Belægninger	1	5.500,00	Stk.	5.500	2025	5
116110	tk.heg	Hegn	40	182,03	stk	7.281	2016	10
116110	tk.heg	Hegn	54	220,00	m2	11.880	2016	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.van.sti	Stikledning	1	22.000,00	stk	22.000	2016	1
		Reparation - Kloak samt tv inspektion						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 214 Afdeling 214 - Blegstræde Øst

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	5.500	0	0	0	0	5.500
116110 tk.heg	Hegn	7.281	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	11.880	0	0	0	0	0
116120 tt.van.sti	Stikledning	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116130 ti.leg	Legepladsstyr	0	0	22.000	0	0	22.000	0	0	22.000	0
116130 ti.leg	Legepladsstyr	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	9.159	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	14.025	0	0	0	0	0	0	14.025	0	0
116140 tb.hæk	Hække	0	2.750	0	2.750	0	2.750	0	2.750	0	2.750
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	65.637	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800
116410 bk.gul	Gulv	4.771	0	0	0	0	4.771	0	0	0	0
116210 bk.lys	Lyskasse	0	0	4.376	0	0	0	0	0	4.376	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	19.800	0	0	0	0	19.800
116410 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	44.000	0	0	0	0	44.000	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	57.750	0	0	0	0	57.750	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 214 Afdeling 214 - Blegstræde Øst

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116250	bk.tra Trappe	Vedligeholdelse - Gulvbelægning r	0	0	0	0	0	0	0	0	68.640
116250	bk.tra Trappe	Vedligeholdelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.vin Vindue	Maling - Kældervinduer- og døre	0	0	0	11.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Vandnæse og sælbæn	0	0	0	64.178	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Maling - Vinduesparti til opgang på	0	0	0	68.640	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Maling - Vinduer	0	0	0	102.394	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Vinduer i kamap	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Maling - Store vinduespartier til alt	0	0	0	34.320	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	17.160	0	0	0	17.160	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Ovenlys-vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Udskiftning - Ødelagte Eternit plad	28.875	0	0	28.875	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Reparation - Murværk	6.076	0	0	6.076	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Vedligeholdelse - Fuger i Tårne og	11.440	0	0	0	0	0	11.440	0	0
116410	bk.væg Væg	Maling - Trappeopgange	0	0	0	0	0	33.000	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	Rensning - Tagrender med lift	23.338	0	0	23.338	0	0	0	0	0
116320	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet mm.	23.760	23.760	23.760	23.760	23.760	23.760	23.760	23.760	23.760
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Rottespærre - Service/Vedligehold	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320
116520	bt.bly.sam Belysningsanlæg (samlet)	Udskiftning - Udendørs belysning	0	0	0	33.000	0	0	0	0	0
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750
116580	bt.kom.sai Kommunikationsanlæg (samlet)	Udskiftning - Dørtelefoner	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Vedligeholdelse "Vandløb"	55.000	0	55.000	55.000	0	55.000	0	55.000	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	214 Afdeling 214 - Blegstræde Øst
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	156.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	55.000	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	0	23.375	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116310	bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	27.720	27.720	27.720	27.720	27.720	27.720	27.720	27.720	27.720	27.720
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0	11.000
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	38.500	0	0
116620	mu.mas Maskiner	11.000	0	0	0	0	0	11.000	0	0	0

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	295.456	278.685	279.184	169.400	573.821	285.639	351.560	200.365	215.026	397.540
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	413.614	413.614	413.614	413.614	413.614	413.614	413.614	413.614	413.614	413.614

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	118.157	134.929	134.429	244.214	-160.207	127.975	62.054	213.249	198.588	16.074
401010	ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	894.439	1.012.597	1.147.526	1.281.955	1.365.962	1.493.937	1.555.991	1.769.240	1.967.828
401010	ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.012.597	1.147.526	1.281.955	1.526.169	1.493.937	1.555.991	1.769.240	1.967.828	1.983.902